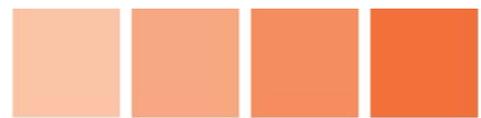




*Pensando en Castellón y en sus emprendedores*



**MAYOR40**

VIVERO PARA EMPRENDEDORES



Es una iniciativa de la Fundación Balaguer Gonet Hermanos



## *Nuestros Objetivos*

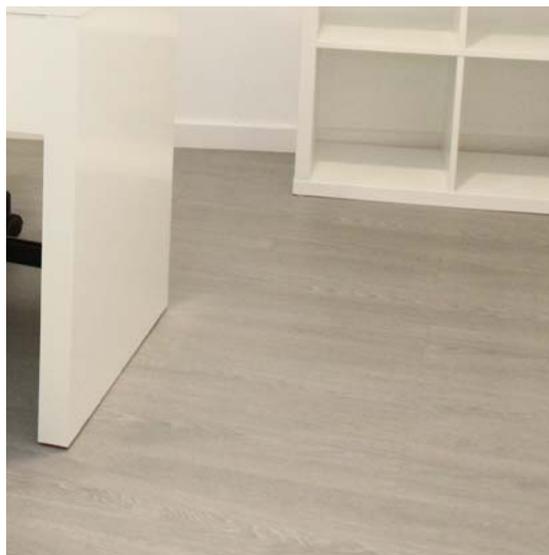
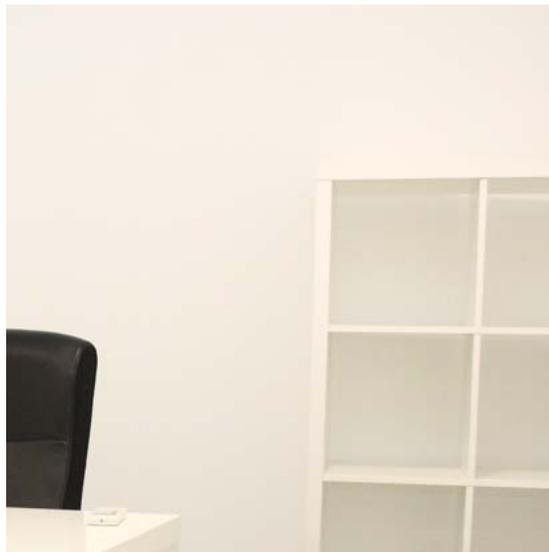
El Vivero para emprendedores Mayor40 ofrece, en pleno centro comercial y de negocios de Castellón, un espacio de trabajo donde desarrollar las actividades propias de cualquier emprendedor, poniendo a su disposición todos los servicios esenciales para poder ejercer dicha actividad y proporcionando un lugar de trabajo moderno y atractivo.

Situado en el centro neurálgico de la ciudad, Mayor40 le ofrece en régimen de alquiler despachos y oficinas con el espacio y servicios suficientes para llevar a cabo sus proyectos profesionales.

Con parking público a un minuto, rodeado de comercios, Bancos, tiendas y negocios, su situación estratégica constituye en sí misma un gran valor añadido, y su in-

mejorable comunicación con las principales vías de la ciudad le otorgan la calificación de Centro de referencia en nuestra Ciudad.





## *Servicios incluidos en el precio*

Los servicios mínimos incluidos en el precio del alquiler del despacho son los que figuran a continuación:

- Mobiliario completo: mesa de despacho, sillón tipo director, estanterías, papeleras y sillas de cortesía.
- Servicios de recepción y recogida de notificaciones.
- Línea ADSL de gran capacidad, basada en fibra óptica de 300Mb, con preinstalación para Wi-Fi.
- Instalación de red interna.
- Gastos por consumos corrientes: electricidad, agua, gastos de comunidad.
- Aire acondicionado y calefacción individual e independiente en cada despacho.
- Sala de reuniones, sometida a tarificación especial (ver Tarifas especiales).
- Aulario y Sala de Presentaciones, dotada con equipo audiovisual con conexión HDMI, sometida a tarificación especial (ver Tarifas especiales).
- Acceso 24 h. controlado por alarma personalizada.
- Servicios adaptados para minusválidos.
- Limpieza y mantenimiento de zonas comunes.

## *Servicios de tarificación especial*

Ponemos a su disposición otra serie de servicios y utilidades que, por su uso esporádico o extraordinario, están sujetos a tarificación especial.

- Máquina de reprografía, impresión, escáner y fotocopidora.
- Aulario para presentaciones comerciales, sometido su uso a reserva previa y con limitación de horario. Con capacidad para 12 personas, está dotado con una gran pantalla de 60', mando a distancia y conexiones HDMI y USB 3 para sus presentaciones profesionales o comerciales.
- Sala de reuniones, sometido su uso a reserva previa y con limitación de horario.
- Servicios de Diseño Gráfico, Diseño de páginas Web y Blogs personales o comerciales, y SEO y Posicionamiento en Buscadores y Redes Sociales.
- Servicio de limpieza del propio despacho.
- Máquina de café.



## *Croquis de situación de los despachos*





## *Equipamiento de los despachos*

Los despachos están distribuidos en 12 espacios de diversa superficie, desde 9 m<sup>2</sup> hasta 15 m<sup>2</sup>, y diferente precio, desde 250 € hasta 400 € mensuales, y pueden admitir desde 1 hasta 4 puestos de trabajo.

Constan del siguiente equipamiento mínimo:

- Mesa de trabajo
- Sillón tipo "director"
- Sillas de cortesía
- Estanterías
- Papelera.
- Aparato de aire acondicionado frío / calor, con mando a distancia.
- Conexión a Red de datos
- Conexión a Internet (fibra óptica de 300 Mb) y wi-fi.

# 5



## *Datos de contacto*

### **VIVERO DE EMPRENDEDORES MAYOR 40**

Calle Mayor, num. 40, 1º 12001 CASTELLON

Telf. 964 351 604 - 686 664 600

mayor40@fundacionbalaguer.com - [www.fundacionbalaguer.com](http://www.fundacionbalaguer.com)

# 6